

TRITON TOWER CBD

الشركة المالكة للمشروع : R.N.A Developments

هي شراكة مصرية سعودية لمجموعة من المطورين العقاريين بخبرة تمتد لأكثر من ٢٠ عام في التشييد والبناء والإشراف الهندسي .

نبذة عن الملاك :

- **دكتور يحي البسام :**
رجل أعمال سعودي والمالك لشركة GCLA للتخطيط والاستشارات والتصميم الهندسي والتي تمتلك عدة فروع دولية في بيروت والرياض وتايلاند و تقوم الشركة بأعمال هندسية علي مستوي دولي منذ أكثر من ٢٥ عاما في الشرق الأوسط و علي مستوي العالم .
كذلك المالك لشركة First Events بالمملكة العربية السعودية والمتخصصة في ادارة وتنظيم اكبر المعارض والفعاليات والاحتفالات والجولات السياحية والاحداث الرياضية .

- **مهندس وائل البنا :**
خبرة أكثر من ٢٠ عام في مجال الإنشاءات و المشرف الهندسي العام علي مشاريع مجموعة المانع بالمملكة العربية السعودية .

- **مهندس هشام العتال :**
المالك لشركة العتال جروب ، وتمتد خبرته في مجال التطوير العقاري لأكثر من ١٥ عام .

- **دكتور علي عبد العاطي :**
مستثمر بالمجال العقاري ومالك لعدة مشاريع سكنية ، كذلك يمتلك مجموعة معامل تحاليل داخل مصر .

- **مهندس عبد الجليل حسين :**
مستثمر عقاري بخبرة لأكثر من ١٠ سنوات و يمتلك عدة مشاريع سكنية منها كمبوند كونكريت بالشرقية .

منطقة الاعمال المركزية

Central Business District

- ❖ تقع منطقة CBD في قلب العاصمة الادارية الجديدة .
- ❖ مساحة المنطقة 898.5 فدان .
- ❖ المنطقة تتوسط النهر الاخضر .
- ❖ يتوسط المنطقة محور بن زايد الشمالى وخط المونوريل .
- ❖ تقع المنطقة بين كثافة سكانية ضخمة جدا .
- ❖ المنطقة تحتوى على البرج الايقونى (اطول برج فى افريقيا) .
- ❖ تتميز المنطقة بتنوع الانشطة فتحتوى على (وحدات تجارية - مكاتب ادارية - عيادات طبية - وحدات فندقية) .



موقع المشروع

- ❖ يقع مشروع TRITON TOWER بقطعة رقم (CN38) بمنطقة الأعمال المركزية . CBD
- ❖ يتميز المشروع بفيو مفتوح من جميع الاتجاهات .. الواجهة الاولى تطل على شارع رئيسي ، بينما تطل الثلاث واجهات الاخرى على ممرات سياحية ومساحات خضراء .
- ❖ المشروع على بعد خطوات من البرج الايقوني (اطول برج فى افريقيا) والنهر الاخضر ومحطة المونوريل والاحياء السكنية الاعلى كثافة بالعاصمة الادارية .
- ❖ المشروع على بعد أقل من 5 دقائق من الدائرى الاقليمي ومحور الأمل .



واجهة المشروع



الاستشاري الهندسي للمشروع : م / محمد حافظ

يتمتع مهندس محمد حافظ بخبرة عالمية في مجال التخطيط الهندسي والاستشارات الهندسية في مصر والعديد من الدول الأجنبية (ألمانيا - السعودية - الامارات - ألبانيا - العراق - قطر - اليمن - السودان - ليبيا - تونس) .

ويعد المكتب احد اكبر مكاتب الاستشارات الهندسية و قد وصل الي مكانته نتيجة جهد اعوام من العمل الشاق و التميز وللمكتب العديد من الأعمال التي تتميز بالجودة العالية .

بعض من سابقة الأعمال داخل مصر :

The Hub By The WaterWay – New Cairo .

La vista City – New Capital .

Mountain View ERK – New Cairo .

Al Jazi compound- Gulf co.

O1 Mall – New Cairo .

Trivium Mixed use Building – New Cairo .

Point 90 Mall Concept design – New Cairo .

The First Mall – New cairo .

Emerald Tower – Maadi .

20 West – Sheikh Zayed .

Porto Cairo Mall Cinemas – New Cairo .

Elpatio Compound – New Cairo .

Elpatio Casa – Elshorouk City .

Beta Greens – Mostakbal City .

Sarai Master Plan – Suez Rd .

La Vista Ras Elhekma – North Coast .

Long island Resort – Marsa Matrouh .

West Mark – Sheikh Zayed .

الاستشاري التنفيذي للمشروع :أ.د : جودة محمد غانم (GCE)

يتمتع مكتب الاستاذ الدكتور جودة محمد غانم ومشاركوه بخبره كبيرة فى مجال الهندسة الانشائية والاستشارات التنفيذية داخل مصر وخارجها .

بعض من سابقة الأعمال :

- عدد ١١ برج بالعلمين الجديدة (مكون من ٤٠ دور) .
- مبنى تجاري على مساحة ٢٠٠٠٠٠ م٢ بالعلمين الجديدة .
- مباني المرافق و عمارات وزارة الاسكان ومدارس كايزن الدولية بالعاصمة الادارية
- فندق الماسة بمدينة نصر .
- مشروعات تابعة لجامعة حلوان منها : مباني كلية العلوم وكلية الحقوق .
- مشروعات تابعة لجامعة المنصورة منها : مباني كلية طب الاسنان .
- مستشفى الشرطة بالقباري - الاسكندرية .
- مستشفى الشرطة بالعجوزة .
- مستشفى أمانة العسكري والمباني الملحقة بها .
- العديد من المشروعات التابعة للقوات المسلحة فى مناطق متفرقة .
- مبنى هيئة الرقابة الادارية - الاسكندرية .
- مجمع كليوباترا التجاري الاداري بالعاشر من رمضان .
- مبنى اوقاف الشرف غالب جدة - السعودية .
- مبنى مكاتب شركة سيجوانى - الشارقة .
- مبنى وزارة الصحة - الدوحة .
- مباني متحف الحضارة القومى بالفسطاط .
- مركز برايت ستارز الترفيهي السياحى - مدينة ٦ اكتوبر .
- فندق بيانكى الشاطئ بالاسكندرية .
- فندق الواحة الجديدة بالدوحة - قطر .
- برج المكتوم - أبو ظبي .
- مستشفى السلطان قابوس - سلطنة عمان .
- كمبوند بيتا جرينز - مدينة ٦ أكتوبر .
- كمبوند بيتا المستقبل - مدينة المستقبل .

استشاري الكتروميكانيك المشروع :

الدقة للاستشارات الهندسية PCE

PRECISION CONSULTING ENGINEERING

هي شركة محترفة للاستشارات الهندسية تأسست عام ٢٠٠٨ في مصر ، وتقدم مجموعة واسعة من الخدمات الفنية بقيادة مجموعة من الاستشاريين والمهندسين التقنيين المؤهلين تأهيلا عاليا ، من ذوي الخبرة في الهندسة وللشركة سابقة اعمال ضخمة منها :

- ALALAMEIN NORTH EDGE TOWERS – NEW ALAMEIN CITY .
- PEARL COMPOUND – NEW MANSOURA CITY .
- UPTOWN CAIRO – ALMOKATTAM .
- SAJA MALL 2 – ALREHAB .
- ALALAMEIN COMMERCIAL COMPLEX – NEW ALAMEIN CITY .
- D12 MALL - Sheikh Zayed City .
- TRIVIUM COMPLEX – NEW CAIRO .
- TRIVIUM ZAYED - SHEIKH ZAYED .
- GACA AIRPORT – JEDDAH .
- ETERNA HEALTHCARE CITY – NEW CAIRO .
- KING SALMAN SPECIALIST HOSPITAL – HAIL , SAUDI ARABIA .
- CLEOPATRA RESORT – SHARM ELSHEIKH .
- PALMA LAGOONS RESORT – NORTH COAST .
- SHARMING INN RESORT – SHARM ELSHEIKH .
- KING SAUD UNIVERSITY ENDOWMENT – RIYADH .
- TIBA UNIVERSITY – SAUDI ARABIA .
- AMERICAN INTERNATIONAL SCHOOL – NEW CAPITAL .

تفاصيل المشروع

- ❖ مساحة الأرض 3800 م .
- ❖ المشروع أرضي و 13 دور متكرر .
- ❖ 3 أدوار بيزمنت عبارة عن جراج .
- ❖ الادوار من الارضي حتى الثالث تجاري .
- ❖ الادوار الرابع والخامس طبي .
- ❖ الادوار من السادس حتى الثالث عشر اداري .

عرض اللونش :

- ❖ خصم 15% على جميع الوحدات .

الوحدات التجارية :

- ❖ الأدوار من الأرضي حتى الثالث .
- ❖ سعر متر الدور الارضي (بعد خصم اللونش) من 115 : 155 ألف .
- ❖ الدور الثالث Food Court .
- ❖ مساحات تبدأ من 24 م .
- ❖ سعر متر الادوار المتكررة يبدأ من 50 ألف (بعد خصم اللونش) .
- ❖ اسعار الوحدات تبدأ من مليون جنيه .
- ❖ تسليم الوحدات Core & Shell .

الوحدات الطبية :

- ❖ الدور الرابع والخامس .
- ❖ مساحات تبدأ من 29 م .
- ❖ سعر المتر يبدأ من 27 ألف (بعد خصم اللونش) .
- ❖ اسعار الوحدات تبدأ من 841 ألف .
- ❖ تسليم الوحدات تشطيب كامل .

الوحدات الادارية :

- ❖ الأدوار من السادس حتى الثالث عشر .
- ❖ مساحات تبدأ من 29 ألف .
- ❖ سعر المتر يبدأ من 22 ألف (بعد خصم اللونش) .
- ❖ اسعار الوحدات تبدأ من 783 ألف .
- ❖ تسليم الوحدات تشطيب كامل .

تفاصيل الصيدلية :

- الصيدلية حصري بالمشروع .
- ناصية على شارع رئيسي وممشي سياحي .
- مساحه 90 م .
- سعر المتر قبل الخصم 183 ألف جم .
- سعر المتر بعد الخصم 155 ألف جم .
- اوت دور امامى 21 م .. سعر متر الاوت دور 20 الف جم .
- اجمالي السعر بعد الخصم 14,370,000 جنيه .

ميعاد تسليم المشروع :

- 4 سنوات من تاريخ التعاقد .

وديعة الصيانة :

قيمة وديعة الصيانة 10% من اجمالى ثمن الوحدة يتم سدادها باحدى الطرق التالية :

- ❖ 5% قبل الاستلام بسنة ، 5% مع الاستلام .
- ❖ سداد الدفعة كاملة قبل الاستلام ب 6 شهور .
- ❖ توزيع دفعة الصيانة على الاقساط حتى التسليم .

أنظمة السداد :

- مقدم يبدأ من 5% وتسهيلات حتى 10 سنوات .